Emile Esquire

Subject: FW: Hantam Veevoere(Calvinia)-S 24 G Apllication

From: Adriaan Le Roux [mailto:adriaanleroux7@gmail.com]
Sent: 30 June 2016 08:28 AM
To: Bernard de Witt
Cc: Sharon Lekwene; TTshimakwane
Subject: Hantam Veevoere(Calvinia)-S 24 G Apllication

Good morning,

The following activities can be included in the S 24 G application-

1. Poultry:

- LN 1, Activity 3- The development and related operation of facilities or infrastructure for the slaughter of animals with a throughput of- (i) poultry exceeding 50 poultry per day.

- LN 1,Activity 5- The development and related operation of facilities or infrastructure for the concentration of- (i) more than 1000 poultry per facility situated within urban area, excluding chicks younger than 20 days; (ii) more than 500 chicks younger than 20 days per facility situated within an urban area;

- LN 1, Activity 67- Phased activities for all activities – where any phase of the activity may be below the threshold but where the combination of the phases, including expansions or extensions will exceed a specified threshold

- LN 1, Activity 9- (Just check the length and diameter of pipes installed under pig sheds and if they are connected to the chicken rearing area.I did not receive the building plans to check.)

2. Sheep:

- LN 1,Activity 4- The development and related operation pf facilities or infrastructure for the concentration of animals for the purpose of commercial production in densities that exceed-(ii) 8 square meters per small stock unit and; (a) more than 1000 units per facility excluding pigs where (b) applies; or (b) more than 250 pigs per facility excluding piglets that are not yet weaned

- LN 1, Activity 67- Phased activities for all activities – where any phase of the activity may be below the threshold but where the combination of the phases, including expansions or extensions will exceed a specified threshold

3. Pigs:

- LN 1,Activity 4- The development and related operation pf facilities or infrastructure for the concentration of animals for the purpose of commercial production in densities that exceed-(ii) 8 square meters per small stock unit and; (a) more than 1000 units per facility excluding pigs where (b) applies; or (b) more than 250 pigs per facility excluding piglets that are not yet weaned

- LN 1,Activity 12- The development of-(x) buildings excluding 100 square meters in size – where such development occurs-(c) if no development setback exist, within 32 meters of a watercourse, measured form the edge of a watercourse- excluding-(dd) where such development occurs within urban areas. (According to the municipality the urban area ends at the watercourse, which means that this activity will not be triggered, but various other activities thresholds will depend of whether or not the development is within the urban area. I include this activity in the event of a dispute regarding the boundary of the urban area.)

- LN 1, Activity 19-In my opinion not triggered-see the definition of watercourse-I am of the opinion that the excavation within 32 meters of a watercourse does not trigger this activity. My opinion is that it is covered under Activity 12.

- LN 1, Activity 67- Phased activities for all activities – where any phase of the activity may be below the threshold but where the combination of the phases, including expansions or extensions will exceed a specified threshold

Kind Regards,

Adriaan Le Roux
Environmental Officer - Production Grade C: Compliance and Enforcement
Department of Environment and Nature Conservation
52 Voortrekker Street, Springbok, 8240
Private Bag X 16, Springbok, 8240
Tel: 027 718 8800
Fax:027 718 8814
Email: adriaanleroux7@gmail.com

Only after the last tree has been cut down,
Only after the last river has been poisoned,
Only after the last fish has been caught,
Only then will you find that money cannot be eaten.

Cree Indian Prophecy

Emile Esquire

From:	EnviroAfrica :Admin <admin@enviroafrica.co.za>
Sent:	Monday, 11 July 2016 8:55 AM
To:	'Clinton'
Subject:	FW: omgewing inpakstudie beswaar Calvonia erf 3000
Attachments:	omgewing inpakstudie beswaar.docx

From: Leon & Talita de Waal [mailto:dewaal@hantam.co.za]
Sent: 10 July 2016 08:05 PM
To: admin@enviroafrica.co.za
Subject: omgewing inpakstudie beswaar

10 Julie 2016

Vir wie dit mag aangaan:

Hiermee gee ek kennis dat ek registreer as persoon met belang wat geraak word deur aktiwiteite van u kliënt op erwe 3000 en 3579 te Calvinia.

U kliënt het ongelukkig geen respek vir die omgewing, die omliggende grondeienaars en die wet nie, daarom wil ek van die begin af dit duidelik stel dat ek beswaar aanteken teen enige poging om die onwettige praktyke te laat wettig.

Graag verwys ek u na die Munisipaliteit vir die nodige inligting rakende 'n vergadering wat gehou was tussen 'n belangegroep van omliggende grondeienaars en besigheidspersone met die aanvanklike eienaar Jaco Vlok rakende die sonering van erf 3000 en die beperkinge waarop ooreen gekom is. Die bedryf van die voerkraal was 'n toegewing van die belangegroep met die voorwaarde dat dit nie uitgebrei kan word nie. Die huidige gebruik skend reeds die ooreenkoms aangesien net die onderdakgedeelte gebruik sou word.

U kliënt het geen respek vir die wet nie: Op u kennisgewing staan:"unlawfull" wat so is:

1. Die varkhokke is gebou en is in werking gestel sonder om enige regulasie of wet in ag te neem.
2. Hy het omheining gespan wat oor die grense van die nasionale pad gestrek het.
3. Die treinspoor word as damwal gebruik aangesien hy die stormwaterdeurvloei toegebou het.
4. Die afval van die varkboerdery is op 'n stadium in die rivierloop langsaan gestort. Natuurbewaring/omgewingsake het die praktyk aangespreek, maar daardie afval is net verskuif.

Die ontwikkeling waarvan u organisasie die impakstudie doen neem niemand in die omliggende omgewing in ag nie.

1. Die naaste woonhuis is minder as honderd meter vanaf die hokke.
2. Die erwe is binne dorpsgebied, minder as vierhonderd meter van die eerste straat met woonhuise, ongeveer driehonderd meter vanaf 'n eetplek, ruskamers en woonstelle.
3. Die stank van die varkhokke is oorweldigend. Die heersende winde is oos en wes met die gevolg dat die stank of oor die woonbuurt of oor die oostelike deel van die hoewes hang wanneer daar varke in die hokke is.
4. Die hoeveelheid diere, 3000 plus 3500 grootvee eenhede op die oppervlakte van die betrokke erwe sal beteken 'n berg mis wat daar sal lê en 'n permanente stofwolk wat oor die dorp hang.
5. Die mees oostelike varkhok is gebou op die oewer van die oorsprong van die Oorlogskloof rivier. Hoewel selde in vloed is daar tye wat die water in volle sterkte afkom wat sal beteken dat die onderliggende gebiede besoedel kan word as afval uit die varkhokke in die rivier beland.
6. Met die aktiwiteite op ter sake erwe word die eiendomswaarde van aangrensende eiendomme negatief geraak aangesien niemand by 'n skaap en beeskraal wil bly nie.

My belang by die praktyke op gemelde erwe: aan die westekant, 'n paar honderd meter vanaf erf 3579 het ek 'n erf reeds laat hersoneer vir die oprigting van gasteverblyf wat geraak word deur die stank. Aan die oostekant het ek aangrensende eiendomme asook gastekamers wat in bedryf is en al geraak is deurdat die stank van die varkhokke gaste afsit om daar tuis te gaan. Die afgelope somer het Calvinia die ergste vlieëplaag beleef wat tog 'n vinger na die varkboerdery wil wys.

Ek hoor graag van u.

L De Waal.

Emile Esquire

From: EnviroAfrica :Admin <admin@enviroafrica.co.za>
Sent: Friday, 19 August 2016 4:12 PM
To: 'Clinton'
Subject: FW: FaxEmail Fax from 0273412731 to 0865120154 Hantam Veevoere I&AP's Lawyers Letter
Attachments: 16835585-0819s-153439.pdf

Belinda Gravett

EnviroAfrica

T: (021) 851 1616
F: 086 512 0154
PO Box 5367
Helderberg
7135

From: 0865120154@f2em.co.za [mailto:0865120154@f2em.co.za]
Sent: 19 August 2016 03:38 PM
To: admin@enviroafrica.co.za
Subject: FaxEmail Fax from 0273412731 to 0865120154

As a valued Fax2email user your Email2fax service is now activated.

How to send a fax

Compose or Create a New Email

In the 'To' field enter 0865120154@faxemail.co.za

Attach the document you would like to FAX

Click SEND.

Support Desk: 083 913 HELP (4357)
Email support@foneworx.co.za
Fax: 086 516 HELP (4357)

Technology powered by FoneWorx
THANK YOU FOR YOUR SUPPORT

GROENEWALD & SYMINGTON

JACOBUS PHILADELPHIUS SYMINGTON B Proc. (UPE)
Stiglingstraat 22
CALVINIA
8190

POSBUS 33
P.O. BOX 33
BTWNR.: 4830164176

PROKUREURS - ATTORNEYS
BOEDELBEREDDERAARS - ADMINISTRATOR OF ESTATES
AFSLAERS - AUCTIONEERS
KOMMISSARIS VAN EDE - COMMISSIONER OF OATHS

FOON (027) 3411003
3411033
TELEFAX (027) 3412731
Epos:gsprok@hantam.co.za

Ons Verw / Our Ref: J P SYMINGTON/is

19 Augustus 2016

EnviroAfrica
Posbus 5367
HELDERBERG
7135

PER FAKS : 086 512 0154
OOK PER EPOS : admin@enviroafrica.co.za

Geagte Meneer / Me

HANTAM VEEVOERE : ERF 3000 EN 3579

Ons verwys na bogemelde en bevestig dat ons tans instruksies hou vanaf ons ondergemelde Calvinia kliënte.

1) Nelis Symington Trust	(Eienaar Erf 416)
2) A J Botha Testamentêre Trust	(Erf 2567)
3) Irma Pool	(CandlelightTRestaurant) Paul Krugerstraat 1
4) D J van Rensburg	(Jaagvlak Kafee) Paul Krugerstraat 1
5) Martjie Steenkamp	(Hooggekraalstraat)
6) Jan Cornelius Steenkamp	(Erf 653/640/642/657) Hooggekraalstraat
7) Francois Botha	(Erf 425 / Buitekantstraat)
8) Sarel Petrus le Roux	(Erf 3582/3583/3585/3599/3600/3587) Buitekantstraat
9) Lucas Lottering	(Erf 849 / Lombardi Park)
10) Starplex 636 CC	(Erf 4292 / Paul Krugerstraat)
11) Wilton Strauss	(Lombardipark 5)
12) John Jors	(Lombardipark 10)
13) Trevor Cloete	(Lombardipark 3)
14) Clara Persens	(Lombardipark 1)
15) John King	(Lombardipark 2)
16) Marius Sacco	(Hertzogstraat 9)
17) Jacques Cupido	(Lombardipark / Sauerweg)
18) Johannes F G Brundyn	(Erf 904 / Truterstraat 1)

Ons instruksies is dat ons kliënte weens verskeie redes 'n direkte belang het m b t beswaarmaking teen Hantam Veevoere (Erf 3000 en Erf 3579) se rektifikasie van hulle onregmatige ontwikkeling.

Ons kliente het tans alreeds probleme met diere mis wat geweldig stink en wat tot gevolg het dat daar 'n drastiese toename opgemerk is in die hoeveelheid vlieë in die onmiddellike omgewing. Die stank het ook tot gevolg dat kommersiële residensiële eiendomme se eienaars klagtes het van huurders wat probleme ervaar weens die stank. Met verdere ontwikkeling sal die getalle vee toeneem wat beteken dat die stank en onwelriekende reuke gaan nog erger wees en sal dit gevolglik verdere vlieë toenames beteken wat higiëne risikos vir ons kliënte inhou.

Die ontwikkeling is enkele honderd meter vanaf die naaste hulse en besighede. Besighede wat finansieel nadelig geraak word indien reuke en vlieë restaurant en wegneemete winkels se klandisie negatief impakteer.

Verdere ekonomiese gevolge is dat die markwaarde van alle eiendomme in die onmiddelike omgewing negatief geraak word. In die verband is 'n eiendoms ontwikkeling van ± 11 woon eenhede tans alreeds geraak weens die higiëniese omstandighede.

Die aard van die besigheid van Hantam Veevoere is van sodanige aard dat alle nabygeleë eiendomme negatief geraak word en veroorsaak dat alle ander eienaars en huurders se regte benadeel word om geforseerd besoedelde lug in te asem wat sodanige persone se genotsbevoegdheid wesenlik aantas.

Ons wens ook op te merk dat Erf 3579 nie tans enige vee akkommodeer nie maar indien daar wel so gedoen word dit inderdaad beteken dat die probleme wat Hantam Veevoere alreeds veroorsaak juis nader na die residensiële/Munisipale area gebring word.

Ons is derhalwe van mening dat alle bure en eienaars/huurders van nabygeleë eiendomme nog verder benadeel gaan word en enige verdere ontwikkeling geweldige negatiewe impak sal hê.

Ons is van mening dat die wederregtelike oprigting en uitbreiding wat reeds plaasgevind het 'n bewys opsigself is dat Hantam Veevoere nie die regte van ander eienaars en partye inagneem nie en dat die aansoek van die hand gewys moet word weens finalsiële en gesondheids redes.

Laastens wens ons ook te bevestig dat daar 'n dig bewoonde landelike area noord van Hantam Veevoere is wat geweldige las ervaar weens Hantam Veevoere se werksaamhede hierbo genoem. Die aansoeker het derhalwe 'n negatiewe impak op beide munisipale areas sowel as landelike areas.

Ons het rede om te glo dat die higiëne op erf 300 tans nie op 'n aanvaarbare standaard is nie wat probleme derhalwe vererger omrede reuke van ander abbatoirs in Calvinia beoordeel word as minder steurend van aard.

Ons verneem graag vanaf u.

Die uwe
GROENEWALD & SYMINGTON

Emile Esquire

Subject: FW: Public Participation Hantam Veevoere

From: EnviroAfrica :Admin [mailto:admin@enviroafrica.co.za]
Sent: Wednesday, 07 September 2016 2:24 PM
To: 'Clinton' <clinton@enviroafrica.co.za>
Subject: FW: Public Participation Hantam Veevoere

Belinda Gravett
EnviroAfrica
T: (021) 851 1616
F: 086 512 0154
PO Box 5367
Helderberg
7135

From: Riana Lock - Admin2 (Hantam Municipality) [mailto:admin2@hantam.gov.za]
Sent: 07 September 2016 02:09 PM
To: admin@enviroafrica.co.za
Cc: 'Riaan van Wyk - Socialdev1 (Hantam Municipality)'; 'Berthram Leukus - Hantam Municpality '
Subject: Public Participation

Hantam Municipality Calvinia wish hereby to register as Public Participation on the following project:

Hantam Veevoere: NEMA Public Participation Process: Proposed Development and Expansion of Hantam Veevoere, erf 3000 and 3579 Calvinia, Northern Cape.

Contact details: Mr. J.R. van Wyk, Acting Municipal Manager (e-mail: socialdev1@hantam.gov.za)
Mr. B.A. Leukes , Head Town Planning and Building Control (e-mail: buildings@hantam.gov.za)
Mr. R.N. Swartz, Mayor (e-mail: mayor@hantam.gov.za)
Ms. R. Lock, Town Planning and Building Control Officer (e-mail: admin2@hantam.gov.za)

As municipality we had a direct interest in this process.

Thank you.

Regards

Riaan van Wyk
Acting Municipal Manager

Emile Esquire

From:	EnviroAfrica :Admin <admin@enviroafrica.co.za>
Sent:	Monday, 26 September 2016 2:42 PM
To:	'Clinton'
Subject:	FW: HANTAM VEEVOERE : ERF 3000 EN 3579
Attachments:	IMG.pdf

Belinda Gravett

EnviroAfrica

T: (021) 851 1616
F: 086 512 0154
PO Box 5367
Helderberg
7135

From: Groenewald & Symington [mailto:gsprok@hantam.co.za]
Sent: 26 September 2016 02:37 PM
To: admin@enviroafrica.co.za
Subject: HANTAM VEEVOERE : ERF 3000 EN 3579

Skrywe aangeheg vir u aandag.

Die uwe
JP Symington
Groenewald en Symington
027 3411 033

GROENEWALD & SYMINGTON

JACOBUS PHILADELPHIUS SYMINGTON B Proc. (UPE)
Stiglingstraat 22
CALVINIA
8190

POSBUS 33
P.O. BOX 33
BTWNR.: 4830164176

PROKUREURS - ATTORNEYS
BOEDELBEREDDERAARS - ADMINISTRATOR OF ESTATES
AFSLAERS - AUCTIONEERS
KOMMISSARIS VAN EDE - COMMISSIONER OF OATHS

FOON (027) 3411003
3411033
TELEFAX (027) 3412731
Epos:gsprok@hantam.co.za

Ons Verw / Our Ref: J P SYMINGTON/wv
U Verw / Your Ref:

26 September 2016

EnviroAfrica
HELDERBERG

PER EPOS: admin@enviroafrica.co.za
PER FAKS: 086 512 0154

Geagte Meneer / Me

HANTAM VEEVOERE : ERF 3000 EN 3579

Ons verwys na ons skrywe van 19 Augustus 2016 en wens te bevestig dat ons nog nie vanaf u ontvangserkenning verneem het nie en verneem dan sodanig nou vanaf u.

Ons verneem graag wat die situasie is aangesien dit nou deur ons kliënte onder ons aandag gebring is dat daar verdere bouwerke plaasvind en is ons onseker hoe dit moontlik is indien alle bouwerke en uitbreidings veronderstel is om gestaak te wees totdat die impak studie voltooi is en daar 'n uitsluitsel gegee is m.b.t. die onregmatige bouwerke op die spesifieke eiendom.

In hoogs dringende afwagting vanaf u en verneem ons graag teen 12H00 op 3 Oktober 2016 u reaksie.

Die uwe
GROENEWALD & SYMINGTON

PER:
Gedikteer deur J P SYMINGTON, getik en versend in sy afwesigheid