

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 1
FARM NO 780
REG DIV STELLENBOSCH RD

PROVINCE WESTERN CAPE
PREV DESCRIPTION
DIAGRAM DEED NO T7061/1943
EXTENT 12.7652
CLEARANCE CITY OF CAPE TOWN
FARM NAME VAALFONTEIN WES

FIRM NR : 999
FIRM NAME : AKTEKANTOOR KAAPSTAD
FILE NR : PREP
FEE AMOUNT: R .00

INTERDICTS	CASE NUMBER	CASE DATE/TITLE NR	NOTED ON
EX330/1986-31/10/86- DOCUMENTS	HOLDER	31224/1973T AMOUNT	0
FARM ST 780/1		O/P/A SCAN/MICRO REF 1985 0072 2166	MDD

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE	PURCH DATE	AMOUNT/REASON	O/P/A	IDENTITY	DATE OF BIRTH	TITLE DEED	MDD	SCAN/MICRO REF
SPADE REEN SENDING INTERNASIONAAL						T31224/1973	1022	1993 0009 2735

* O/P/A - O - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

*** END OF REPORT ***

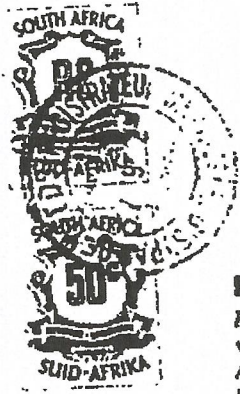
IKE E: /XARRA /IKE

1
- 3 - 5 - 1973
0 - 9 - 1973

POR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIR VERDERE ENDOZEMENTE SIE
6

31224

*Supported van de...
... 27/6/73.*



31224

Transportakte

/A/R

Kragtens 'n Prokurasie

D. P. DE KLERK & VAN GEND
Prokureurs, Notarisse, Aktebesorgers
Volkies-gebou,
Adelersstraat,
KAAPSTAD.

Opgestel deur *[Handwritten Signature]*
Aktebesorger.

Sy dit bekend aan wie dit mag aangaan 1973

Dat WILLEM PETRUS MALHERBE voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Prokurasie onderteken te PRETORIA

op die 30ste dag van MAART 19 73
deur

MARTINUS GERHARDUS SCHEEPERS, in sy hoedanigheid as Direkteur van LATER RAIN MISSION PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED, behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n besluit van Direkteure gemaak te Jatriël op 21 Maart 1973;

(MAATSKAPPY Nr. 53/1947)

watter Prokurasie in die teenwoordigheid van getuie volgens wet onderteken, hede aan my getoon is; en die Komparant het verklaar dat voormelde Maatskappy

... /

die hiernavermelde eiendom waarlik en wettiglik geskenk het
aan die hiernavermelde Transportnavor Kerkgenootskap op
21 Maart 1973;

SO IS DIT DAT hy, die Komparant in sy hoedanigheid
voormeld, kragtens hierdie akte oordra en transporteer
in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van:-

SPADE-REEM-SENDING VAN SUID-AFRIKA

- BLANKE GROEP -

of hul Gemagtigdes;

SEKERE GROND, geleë in die Afdeling van
Stellenbosch, synde GEDEELTE 1 van die
Plaas VAALPONTHEIN WES No. 260, naby
Pirgrovu; /

GROOT: 12,7652 (TWAALF komma SEVE SES
VYF TSEE) Hektaar.

UITSTREKKEDE SCOTS BLYK uit die Transportakte Nr. 7061
met 'n Kaart daaraan geheg, aangeleë ten gunste van
ALBERTUS VAN BLERK op 16 Junie 1943, en genau deur
voormelde Letter Rain Mission Properties (Proprietary)
Limited kragtens Transportakte Nr. 15744 gedateer 19
Junie 1969.

A. ONDERNEEMING aan die voorwaardes waarna verwys word in
Transportakte No. 7061 gedateer 16 Junie 1943.

B. ONDERNEEMING / ...

B. ONDERHEWIG VERDER aan die voorwaardes waarna verwys word in die Grondbrief Nr. 227 gedateer 14 Augustus 1931 en geregistreer op 14 November 1931, welke voorwaardes soos volg lui:-

- "(a) Die regte van die Staats-President soos in Artikels een-en-dertig en vier-en-dertig van die Kroongrond Nederzettingwet, 1912, bepaal, watter genoemde artikels in die Skedule tot genoemde Kroongrondbrief ten volle opgeneem is;
- (b) Die betaling deur die eienaar van enige grondbelasting wat wettig betaalbaar mag wees;
- (c) Die voorwaarde dat alle paaie, deurgange en uitspanningsregte wat alreeds op die hieraas toegeskende grond bestaan vry en onbelemmer moet bly tensy hulle op bevoegde gesag opgehef, gesluit of verander word;
- (d) Die bepaling dat die eienaar verplig sal wees om 'n pad of noodweg oor die hierby toegeskende grond ten bate van die huurder of eienaar van enige aangrensende of naburige plaas toe te staan, en verplig sal wees om die breedte en die rigting van sodanige pad of weg aan te wys, met die verstande eeter dat ingeval 'n dispuut of geskil aangaende sodanige weg, of die gestiktheid daarvan, mag ontstaan, oor die rigting en die breedte van sodanige weg deur die Staats-President beslis sal word; met die verstande verder dat die eienaar nie verplig sal wees om sodanige weg of deurgang toe te staan oor grond wat as 'n in 'n staat van bebouing of verbetering mag verkreef en dat vergoeding vir die oorganger en alle aangerigte skade deur die partye of persone ten bate van wie die genoemde weg gemaak is betaal moet word op die wyse soos deur die betrokke partye onderling ooreengekom mag word, of by gebreke van sodanige ooreenkoms, soos deur arbitrasie vasgestel mag word;
- (e) Die bepalinge dat die Staats-President te alle tye die reg sal hê om die hierby toegeskende grond geheel of gedeeltelik weer in besit te neem as dit vir publieke doeleindes of vir uitspanning benodig is; wees, teen betaling aan die eienaar van sodanige geldsoos as vergoeding soos deur die betrokke partye onderling ooreengekom mag word, of by gebreke van sodanige ooreenkoms, soos deur arbitrasie vasgestel mag word."

C. ONDERHEWIG /

C. ONDERHEWIG VERDER aan die volgende endossement gedateer
25 Julie 1968 op Transportakt. Nr. 3408 gedateer 12
Maart 1946, welke endossement soos volg lui:-

"ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 31(6)
OF ACT 47 OF 1937 (AS AMENDED).

A portion of the herein mentioned property
meas. + 0,0251 Hectares has been expro-
priated by The Divisional Council of Stellen-
bosch in terms of S. 130 of Ord. 15 of 1952.
Vide Notice of expropriation No. H. 3/51
d.d. 16/7/68 filed as exprop. caveat 499/68
plans in duplicate filed herewith."

WESHALWE /

Weshatwe die Komparant afstand gedoen het van alle eiendoms- en ander regte wrt die gesegde **TRUCK ONIGEMER MAATSKAPPY** tot op hede op gemelde vaste eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat dit daarvan heeltemaal onteien is, en geen eiendoms- en ander regte daarop besit nie; en dat, kragtens hierdie Akte, die gesegde

TRANSPORTNEMER BENCOPSKAP
Edgenome, ~~Eksekuteurs~~ ~~Administrateurs~~ of Gemagtigdes tans is en voortaan op die volle eiendomsregte daarop geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik, onder voorbehoud nogtans van die Regte van die Staat en eindelijk erken het dat die gesegde eiendom wettig en wettiglik geskenk is aan die voormelde Kerkgenootskap te vrye gif.

EN VERDER DAT WILLEM PETERUS MALHERBE voor my, Registrateur van aktes, te Kaapstad, voorsyn het, behoorlik daartoe geregtig kragtens 'n Prokurasie onderteken te PRETORIA op 30 Maart 1973 deur **BERHARDUS JOHANNES VAN DER MERWE** in sy hoedanigheid as Sekretaris van **SPADE-REK.-SENDING VAN SUID-AFRIKA**, watter Prokurasie in die teenwoordigheid van getules volgens die wet onderteken, hede aan my getoon is, en die Komparant het verklaar dat hy namens voormelde Kerkgenootskap transport van voormelde eiendom aanvaar het op 21 Maart 1973.

Ten Getuie waarvan ek, die gesegde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken en met die Anpscel laat bekragtig het.

Aldus verrig ten kantore van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, Kaap die Goede Hoop, op die 22 dag van die Maand *Oktober* in die jaar Neëntienhonderd- *en* *sewentig* (1973).

W. J. Malherbe
In my teenwoordigheid
det. sy Prinsipaal/alc

Geregistreer in die ^{Plaas} register van *Stellenbosch*

Registrateur van Akte.

Boek Folio *78017*

J. J. J. J. Verantwoordelike Klerk.
18

6.

DIE NAAM VAN DIE	THE NAME OF THE
Die Spade T / Nemer	
IS VERANDER NA	HAS BEEN CHANGED TO
Die Spade Reen	Sending Internasionaal
EG 1929.92	<i>[Signature]</i>
14 12 92	REGISTRATEUR-REGISTRAR

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 31 (4) OF ACT No. 47 OF 1937 (S.I. NO. 250-0)

ENDORSEMENT BY: *N ged van.*

IN TERMS OF art. 27 van die Ord of Peace Ord 19/1976

FILED AS: *EX 330/86*

DEEDS OFFICE: **ARTEKANTOOR, CAPE TOWN, KAAPSTAD.**

1986-09-16

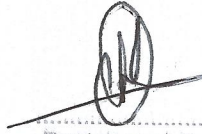
groot ± 993m²
afdeling brood Stellenbosch
9/1/2/30/1/7 ... 1-9-86
EX 330/86
C.P.H. GELDENHUIS
 REGISTRAR OF DEEDS,
 REGISTRATEUR VAN AKTES.

The above Endorsement dated 1986-09-16 appears on the O/O Copy heriof.

Certified a true copy of the original filed
of record in this Registry in terms of

Reg 66

Deeds Registry
Cape Town



Registrar of Deeds