

# BREDE-GOURITZ

**Catchment Management Agency**  
**Opvanggebied Bestuursagentskap**  
**I-Arhente yoLawulo lomMandla nokungqongileyo**  
51 Baring Street Worcester 6850, Private Bag X3055 Worcester 6850

Jan van Staden

023-3468000

4/4/3/1284-C0190000000036400033-0

## REGISTERED MAIL

Agterfontein Trust  
Posbus 77  
Ceres  
6835

Dear David Malherbe

**APPLICATION FOR THE VERIFICATION OF EXISTING LAWFUL WATER USE IN TERMS OF THE NATIONAL WATER ACT, 1998 (ACT 36 OF 1998): CONFIRMATION OF EXISTING LAWFUL WATER USE IN TERMS OF SECTION 35(4)**

PROPERTY DESCRIPTION: C0190000000036400033, 33/364, 521.79 ha

You are hereby informed that the lawfulness and extent of your water use on the above mentioned property has been determined by the responsible authority, as delegated by the Minister of Water and Sanitation, in terms of Section 35(4) as follows:

Section of NWA	Type of Water Use	Existing Lawful Water Use		
		Volume (m <sup>3</sup> /annum)*	Source	Irrigation Board or Water User Association Scheme
21(a)	Taking of water for irrigation purposes	514400	WUA/IB Scheme	Warmbokkeveld IB
21(a)	Taking of water for irrigation purposes	111623	Groundwater	
21(b)	Storage of water	285213		

\* In the case of Storage, the Existing Lawful Water Use is in m<sup>3</sup>

In terms of Section 35(4) of the Act this determination is also the extent of the existing lawful water use as contemplated in Section 32(1) for this property, which may be continued with under Section 34(1) subject to any existing conditions or obligations related to the water use.

No water use in excess of the lawful water use as set out herein may be used on this property without authorisation by the responsible authority.

In terms of Section 148(1) (e) of the Act you may appeal against any decision on the verification of these water use(s) to the Water tribunal within 30 (thirty) days from the date of this letter. The Registrar of the Water Tribunal is Mr Robert Mabe and his contact details are:

**Postal Address**  
The Registrar  
Water Tribunal  
Private Bag X316  
PRETORIA, 0001

**Physical Address**  
Room 322  
Waterbron Building  
191 Francis Baard Street  
PRETORIA, 0002

**Contact**  
Tel: 012 336 7034  
Cell: 082 611 1691  
Email: MabeR@dwa.gov.za

A copy of the appeal must be submitted to this office.

Your water use registration will be amended to reflect the above details. A new registration certificate will then be issued to you. If an appeal is lodged, your registration certificate may be amended again depending on the outcome of the appeal.

Yours faithfully



**PHAKAMANI BUTHELEZI**  
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

Date: 17 February 2015

NAAM VAN BESPROEINGSRAAD  
NAME OF IRRIGATION BOARD


**WARMBOKVELD BESPROEINGSRAAD**

VIR DIE JAAR  
FOR THE YEAR **2016**

LYS VAN BELASBARE OPPERVLAKTES OPGESTEL INGEVOLGE ARTIKEL 88 VAN DIE WATERWET, 1956 (WET 54 VAN 1956)  
SCHEDULE OF RATEABLE AREAS COMPILED IN TERMS OF SECTION 88 OF THE WATER ACT, 1956 (ACT 54 OF 1956)

- L.W. -** (a) In gevalle waar daar 'n vermeerdering van die belasbare (ingelyste) oppervlaktes plaasgevind het, moet volledige gemotiveerde redes vir sodanige vermeerdering of vermindering op die keersy van hierdie vorm verstrek word.  
(b) Die lys van belasbare oppervlaktes moet minstens een keer elke twee jaar hersien word.
- N.B. -** (a) In cases where an increase or a decrease of the rateable (scheduled) area has taken place, full and motivated reasons for such increase or decrease should be furnished on the reverse side of this form.  
(b) The schedule of rateable areas should be revised every two years.

Beskrywing van stuk grond Description of piece of land	Grootte van stuk grond Extent of piece of land (ha)	Gedeelte besit Share owned	Besonderhede van jongste Transportakte Particulars of latest Title Deed		Naam van eienaar van stuk grond Name of owner of piece of land	Belasbare oppervlakte (Hektaar) Rateable area (Hectares)			
			Nommer Number	Datum Date		Voor her-siening Prior to revision 2008	Na her-siening After revision 2016	Vermeer-dering Increase	Vermin-dering Decrease
Restant van gedeelte 12 van die plaas Tweefonteinen nr 368	329,7378		T75682/2006	27-09-06	Cedar Falls Prop 86 (Pty) Ltd	8.6	8.6		
Gedeelte 1 van die plaas Elim Berg nr. 365	1077,0102 ha		T35539/1995	22-05-95	Ceres Cascade Farms (Pty) Ltd	51.4	51.4		
Gedeelte 5 van die plaas Twee Fonteinen nr 368	64,9811 ha		T112503/2004	16-11-94	Leopont 484 Properties (Pty) Ltd	26.4	26.4		
Gedeelte 6 van die plaas Twee Fonteinen nr 368	1,0697 ha		T112503/2004	16-11-04	Leopont 484 Properties (Pty) Ltd	Nul	Nul		
Restant van gedeelte 7 van die plaas Twee Fonteinen nr. 368	63,4097 ha		T112503/2004	16-11-04	Leopont 484 Properties (Pty) Ltd	25.0	25.0		
Gedeelte 17 van die plaas Twee Fonteinen nr 368	117,0842 ha		T112503/2004	16-11-04	Leopont 484 Properties (Pty) Ltd	Nul	Nul		
Restant van die plaas Jagerskraal nr. 396	106,6391 ha		T81728/2000	27-09-00	D P Goosen Trust	18.9	18.9		
Restant van gedeelte 16 van die plaas Wagenboomsrivier nr 372	5,2456		T63004/1994	29-08-94	Goosen Boerdery Trust	3.2	Nul		
Gedeelte 38 van die plaas Wagenboomsrivier nr 372	12,1441 ha		T63004/1994	29-08-94	Goosen Boerdery Trust	9.5	Nul		
Restant v Gedeelte 71 (Den Haag) Wagenboomsrivier nr. 372	36,1966ha		T6583/1995	01-02-95	Goosen Boerdery Trust	Nul	9.6		
Restant van gedeelte 17 van die plaas Wagenboomsrivier nr. 372	16,9541 ha		T63004/1994	29-08-94	Goosen Boerdery Trust	14.2	26.6		

Voorsitter Chairman		Sekretaris Secretary		Oorgedra Carried Forward	157.20	166.50
Datum/Date:	13/12/2016	Datum/Date:	13/12/2016	Totaal / Total:	157.20	166.50

Geen verpligting ten opsigte van besproeiingslening nie.  
Kennis geneem van gewysigde lys van belasbare oppervlaktes.

Lys van belasbare oppervlaktes vir die doeleindes van artikel 88 (3) van die Waterwet, 1956(Wet 57) 1956, aanvaar.

No commitment in respect of an irrigation loan.  
Revised schedule of rateable areas noted.

Schedule of rateable areas accepted for the purposes of section 88 (3) of the Water Act, 1956 (Act 54).

namens Direkteur-generaal: Waterwese, Bosbou en Omgewingsbewing  
for Director-general: Water Affairs, Forestry and Environmental Conservation

Datum/Date: .....

LET WEL: Kyk keersy / PLEASE NOTE: See reverse side

LYS VAN BELASBARE OPPERVLAKTES OPGESTEL INGEVOLGE ARTIKEL 88 VAN DIE WATERWET, 1956 (WET 54 VAN 1956)  
SCHEDULE OF RATEABLE AREAS COMPILED IN TERMS OF SECTION 88 OF THE WATER ACT, 1956 (ACT 54 OF 1956)

- L.W. - (a) In gevalle waar daar 'n vermeerdering van die belasbare (ingelyste) oppervlakte plaasgevind het, moet volledige gemotiveerde redes vir sodanige vermeerdering of vermindering op die keersy van hierdie vorm verstrekk word.  
(b) Die lys van belasbare oppervlakte moet minstens een keer elke twee jaar hersien word.
- N.B. - (a) In cases where an increase or a decrease of the rateable (scheduled) area has taken place, full and motivated reasons for such increase or decrease should be furnished on the reverse side of this form.  
(b) The schedule of rateable areas should be revised every two years.

Beskrywing van stuk grond Description of piece of land	Grootte van stuk grond Extent of piece of land (ha)	Gedeelte besit Share owned	Besonderhede van jongste Transportakte Particulars of latest Title Deed		Naam van eienaar van stuk grond Name of owner of piece of land	Belasbare oppervlakte (Hektaar) Rateable area (Hectares)			
			Nommer Number	Datum Date		Voor hersiening Prior to revision 2008	Na hersiening After revision 2016	Vermeerdering Increase	Vermindering Decrease
<b>Balans Oorgebring / Balance Carried Forward</b>						157.20	166.50		
Gedeelte 1 van die plaas Jagerskraal nr 396	32,5575 ha		T63004/1994	29-08-94	Goosen Boerdery Trust	19.6	16.4		
Restant Gedeelte 120(Ged van Ged103) Wagensboomrivier 372	17,0139ha		T63004	29-08-94	Goosen Boerdery Trust	Nul	8.4		
Restant Gedeelte 121(Ged van Ged95) Waboosrivier nr 372	19,2090ha		T63004	29-08-94	Goosen Boerdery Trust	Nul	18.7		
Gedeelte 24 van die plaas Twee Fontein nr. 368	660,1936 ha		T81729/2000	27-09-00	D P Goosen Trust	45.4	45.4		
Restant Gedeelte 3 van die plaas Ezelsfontein nr. 384	469,7135 ha		590	05-01-89	JCF Prins	8.6	8.6		
Gedeelte 26 van die plaas Tweefontein nr. 368	100,2313		216219	2001	MJW Boerdert bk IT 4084/99	34.3	34.3		
Restant Gedeelte 26 van die plaas Twee Fontein nr 368	7,2036		T103000/2003	05-11-03	Teeblaar Eiendomme BK	Nul	Nul		
Gedeelte 33 van die plaas Twee Fontein nr 368	8,7721		T103000/2003	05-11-03	Teeblaar Eiendomme BK	Nul	Nul		
Restant Gedeelte 34 van die plaas Wagenboomsrivier nr 372	34.6767		T990/1969	21-01-69	Graaff Friut (Ply) Ltd	25.0	25.0		
Gedeelte 74 van die plaas Wagenboomsrivier nr 372	22.8779		T990/1969	21-01-69	Graaff Friut (Ply) Ltd	17.0	17.0		
Restant Gedeelte 30 van die plaas Wagenboomsrivier nr. 372	55.4286		T990/1969	21-01-69	Graaff Friut (Ply) Ltd	42.0	42.0		
Gedeelte 40 van die plaas Wagenboomsrivier nr 372	25M		T990/1969	21-01-69	Graaff Friut (Ply) Ltd	15.8	15.8		
Voorsitter Chairman		Sekretaris Secretary			Oorgedra Carried Forward	207.70	231.60		
Datum/Date: 13/12/2016		Datum/Date: 13/12/2016			Totaal / Total:	364.90	398.10		

Geen verpligting ten opsigte van besproeiingslening nie.  
Kennis geneem van gewysigde lys van belasbare oppervlakte.

Lys van belasbare oppervlakte vir die doeleinde van artikel 88 (3) van die Waterwet, 1956(Wet 57) 1956, aanvaar.

No commitment in respect of an irrigation loan.  
Revised schedule of rateable areas noted.

Schedule of rateable areas accepted for the purposes of section 88 (3) of the Water Act, 1956 (Act 54).

namens Direkteur-generaal: Waterwese, Bosbou en Omgewingsbewing  
for Director-general: Water Affairs, Forestry and Environmental Conservation

LYS VAN BELASBARE OPPERVLAKTES OPGESTEL INGEVOLGE ARTIKEL 88 VAN DIE WATERWET, 1956 (WET 54 VAN 1956)  
SCHEDULE OF RATEABLE AREAS COMPILED IN TERMS OF SECTION 88 OF THE WATER ACT, 1956 (ACT 54 OF 1956)

- L.W. -** (a) In gevalle waar daar 'n vermeerdering van die belasbare (ingelyste) oppervlaktes plaasgevind het, moet volledige gemotiveerde redes vir sodanige vermeerdering of vermindering op die keersy van hierdie vorm verstrekk word.  
(b) Die lys van belasbare oppervlaktes moet minstens een keer elke twee jaar hersien word.
- N.B. -** (a) In cases where an increase or a decrease of the rateable (scheduled) area has taken place, full and motivated reasons for such increase or decrease should be furnished on the reverse side of this form.  
(b) The schedule of rateable areas should be revised every two years.

Beskrywing van stuk grond Description of piece of land	Grootte van stuk grond Extent of piece of land (ha)	Gedeelte besit Share owned	Besonderhede van jongste Transportakte Particulars of latest Title Deed		Naam van eienaar van stuk grond Name of owner of piece of land	Belasbare oppervlakte (Hektaar) Rateable area (Hectares)			
			Nommer Number	Datum Date		Voor hersiening Prior to revision 2008	Na hersiening After revision 2016	Vermeerdering Increase	Vermindering Decrease
						364.90	398.10		
Gedeelte 5 van die plaas Elandsrivier nr. 366	62M41VR		T990/1969	21-01-69	Graaff Fruit (Pty) Ltd	39.4	39.4		
Gedeelte 16 van die plaas Elandsrivier nr. 366	13,9570M		T990/1969	21-01-69	Graaff Fruit (Pty) Ltd	8.8	8.8		
Gedeelte 11 van die plaas Elandsrivier nr. 366	3,0387M		T990/1969	21-01-69	Graaff Fruit (Pty) Ltd	1.9	1.9		
Gedeelte 33 van die plaas Rietvallei nr 364	521,4910 ha		T21759/2007	23-03-07	Agterfontein Trust	64.3	64.3		
Restant Gedeelte 45 van die plaas Twee Fontein nr. 368	261.0668		T69989/1999	31-08-99	Daytona Stud (Pty) Ltd	84.2	84.2		
Restant Gedeelte 31 van die plaas Rietvallei nr. 364	317,6567 ha				Driefontein Boerdery BK	17.2	17.2		
Restant van die plaas Schapen Rivier nr. 363	2053,4711 ha				Laurie Prins Trust	8.6	8.6		
Restant Gedeelte 14 van die plaas Rietvallei nr 364	168.2388		T40055/1976	20-12-76	L A Prins	8.6	12.9		
Restant Gedeelte 34 van die plaas Rietvallei nr. 364	269,5650 ha		40055	20-12-76	L A J Prins	4.3	Nul		
Restant Gedeelte 30 van die plaas Stinkfontein nr. 383	266,77 ha		50885	25-02-00	J C F Prins	12.9	12.9		
Gedeelte 51 van die plaas Stinkfontein nr. 383	98.0753		T78360/2002	16-09-02	Elrio Trust	4.3	4.3		
Gedeelte 52 van die plaas Stinkfontein nr. 383	110,5295			24-10-05	Braeside Trust	4.3	4.3		
Voorsitter Chairman		Sekretaris Secretary			Oorgedra Carried Forward	258.80	258.80		
Datum/Date: 13/12/2016		Datum/Date: 13/12/2016			Totaal / Total:	623.70	656.90		

Geen verpligting ten opsigte van besproeiingslening nie.  
Kennis geneem van gewysigde lys van belasbare oppervlaktes.

Lys van belasbare oppervlaktes vir die doeleindes van artikel 88 (3)  
van die Waterwet, 1956(Wet 57) 1956, aanvaar.



No commitment in respect of an irrigation loan.

Schedule of rateable areas accepted for the purposes of section 88 (3)

LYS VAN BELASBARE OPPERVLAKTES OPGESTEL INGEVOLGE ARTIKEL 88 VAN DIE WATERWET, 1956 (WET 54 VAN 1956)  
SCHEDULE OF RATEABLE AREAS COMPILED IN TERMS OF SECTION 88 OF THE WATER ACT, 1956 (ACT 54 OF 1956)

- L.W. - (a) In gevalle waar daar 'n vermeerdering van die belasbare (ingelyste) oppervlakte plaasgevind het, moet volledige gemotiveerde redes vir sodanige vermeerdering of vermindering op die keersy van hierdie vorm verstrek word.  
(b) Die lys van belasbare oppervlakte moet minstens een keer elke twee jaar hersien word.
- N.B. - (a) In cases where an increase or a decrease of the rateable (scheduled) area has taken place, full and motivated reasons for such increase or decrease should be furnished on the reverse side of this form.  
(b) The schedule of rateable areas should be revised every two years.

Beskrywing van stuk grond Description of piece of land	Grootte van stuk grond Extent of piece of land (ha)	Gedeelte besit Share owned	Besonderhede van jongste Transportakte Particulars of latest Title Deed		Naam van eienaar van stuk grond Name of owner of piece of land	Belasbare oppervlakte (Hektaar) Rateable area (Hectares)			
			Nommer Number	Datum Date		Voor her-siening Prior to revision 2008	Na her-siening After revision 2016	Vermeer-dering Increase	Vermin-dering Decrease
						623.70	656.90		
Rest ged 36 van Slink Fontein nr. 383 (voorheen ged van De Hoop)	48,5791 ha		20770	24-03-93	J C F Prins	Nul	Nul		
Ged 37 van Slink Fontein nr. 383 (voorheen ged De Hoop)	59,7701 ha		45281	25-07-91	J C F Prins	Nul	Nul		
Gedeelte 23 van die plaas Rietvallei nr 364	360,6514 ha		T114514/2004	19-11-04	D J A Brandt	100.0	100.0		
Gedeelte 53 van die plaas Rietvallei nr 364	73,5360 ha		T114514/2004	19-11-04	D J A Brandt	20.0	20.0		
Gedeelte 76 van die plaas Rietvallei nr. 364	51,146 ha				Driefontein Boerdery BK	19.7	19.7		
Gedeelte 38 van die plaas Rietvallei nr. 364	176,3255 ha				Bertha Brandt	8.6	8.6		
Gedeelte 38 van die plaas Rietvallei nr. 364	176,3255 ha				Bertha Brandt	8.6	8.6		
Gedeelte 23 van die plaas Twee Fontein nr 368	663.5978		T13189/2002	22-02-02	Middelpos Trust	51.4	51.4		
Restant Gedeelte 10 plaas Twee Fontein nr368					WH Williams	100.0	100.0		
Restant Gedeelte 9 van die plaas	35,4268ha		T63004	29-08-94	Goosen Boerdery Trust	25.7	Nul		
Gedeelte 96 van die plaas Wagenboomsrivier nr 372	9,7045ha		TT6583/1995	01-02-95	Goosen Boerdery Trust	7.5	Nul		

Voorsitter  Sekretaris   
Chairman Secretary

Oorgedra 341.50 308.30  
Carried Forward

Datum/Date: 13/12/2016 Datum/Date: 13/12/2016

Totaal / Total: 965.20 965.20

Geen verpligting ten opsigte van besproeiingslening nie.  
Kennis geneem van gewysigde lys van belasbare oppervlakte.

Lys van belasbare oppervlakte vir die doeleindes van artikel 88 (3) van die Waterwet, 1956(Wet 57) 1956, aanvaar.

No commitment in respect of an irrigation loan.  
Revised schedule of rateable areas noted.

Schedule of rateable areas accepted for the purposes of section 88 (3) of the Water Act, 1956 (Act 54).