(a) Gelyktydiges met ander registrasiekantore/deeltitels • Simuls with other registries/sectional titles:

	Kode	Firma • Firm	Eiendom • Property	Kantoor • Office
1				
2				
3				
4				

(b) Kliënt afskrifte van aktes permanent in Aktekantoor geliasseer:
Client copies of deed filed permanently in Deeds Office:

Aard en nommer van akte Nature and number of deed	Omslag No. Cover No.	Parawe van ondersoekers Initials of examiners

(c) Notas • Notes

C. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK • FOR DEEDS OFFICE USE

		Opmerkings Remarks	Paraaf Initials
	(1) Dorp goedgekeur (geproklameer) Township approved (proclaimed)		
Interdikte nagesien deur Interdicts checked by	(2) Begiftigingsreserwe Endowment erven		
	(3) Begiftiging Endowment		
Datum Date	(4) Voorwaardes Conditions		
	(5) Mikro Micro		
	(6) Algemene plan General plan		
	(7) Titelakte Title deed		
Interdikte nagesien deur Interdicts checked by	(8) Verbande teen dorpstitel Bonds against township title		
Datum Date	(9) Datum nagesien Date checked		

Kantoor instruksies • Office instructions:

Seksie • Section:

Datty : Amend ppty extent to follow transfer

WITHDRAWN ON REQUEST
2009 -06- 1 1
ONTREK OP VERSOEK

For Information Only

G.P.-S. 003-0790 J 315

Deeds Reg A/C No. CTN **96** Aktekant Rek Nr.

STAATSPROKUREUR
STATE ATTORNEY
Tel. 021- 441 9200
Verw. No. • Ref. No. 2297/08/A/P

UITVOERING/ EXECUTION

A. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK • FOR DEEDS OFFICE USE

Datum van indiening • Date of lodgement

LODGED 2009 -06- 23 INGEDIEN

LODGED INGEDIEN

06 JUL

Ondersoekers • Examiners	Kamers Rooms	Skakeling • Linking		Verwerp Reject	Passeer • Pass
1. J. KOCK	1312A				
2. ~~G. HEIDMANN 1234~~					
3. J.M. NGCEBETSHA 1323					

B. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK • FOR CONVEYANCER'S USE

Aard van Akte • Nature of Deed TRANSPORTAKTE
KHâI-MA MUNISIPALITEIT
Die Minister in trust vir die Gemeenskap
Van Pella /lm

T 033296 /09

Kort beskrywing van eiendom (slegs para 1 in Akte) • Brief description of property (merely para 1 in Deed)

RESTANT VAN DIE PLAAS PELLA MISSION NR. 39, in die Khai-Ma Munisipaliteit, Admin. Namakwaland, Provinsie van die Noord-Kaap.

Skakeling • Linking		Titelaktes binne • Title deeds within
		T 143/53

GELYKTYDIGES • SIMULS

No. in stel/batch	Kode/Code	Name van Partye/Names of Parties	Naam van Firma/Name of Firm	Firma Firm No.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

HANDED IN FOR EXECUTION 07 JUL 2009 CAPE TOWN HANDED IN FOR EXECUTION

080004420529

Registrasie versoek deur/ Registration requested by:

Datum/ Date:

ONTTREK 11/06/09

96

FEE

R.....110 : 00.......

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER

M. STOCKENSTRÖM

DATA / VERIFY
25 AUG 2009
TALJAART DEBRA

TRANSPORTAKTE

T 033296/09

DATA / CAPTURE
6 - AUG 2009
GONCALVES B

SY DIT HIERBY KENTLIK:

George W Eideaar

DAT ~~MARIUS STOCKENSTRÖM~~ voor my, REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD verskyn het, hy die Komparant, behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag aan hom verleen deur die **KHÂI-MA MUNISIPALITEIT;**

gedateer **6 FEBRUARIE 2009** en geteken te POFADDER.

For Information Only

Nademaal die bepalings van Wet 94 van 1998 nie nagekom is nie deurdat die gemelde grond foutiewelik ingevolge Artikel 12 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Strukture, 1998 (Wet 177 van 1998) aan die gemelde Munisipaliteit oorgedra is;

En Nademaal die gemelde grond steeds berus by die Minister, soos hierna omskryf;

En Nademaal op 18 Junie 2008 ooreengekom is om die fout reg te stel en dat hy, in sy voornoemde hoedanigheid, by hierdie Akte sedeer en transporteer, in volle en vrye eiendom, aan ten behoewe van

Die Minister (soos omskryf in Artikel 1 van die Wet op Landelike Gebiede (Raad van Verteenwoordigers), (Wet 9 van 1987), in Trust vir die Gemeenskap van Pella

Die se opvolgers-in-titel of regverkrygendes:

RESTANT VAN DIE PLAAS PELLA MISSION NR. 39, in die Khâi-Ma Munisipaliteit, Administratiewe Distrik Namakwaland, Provinsie van die Noord-Kaap.

GROOT: **48090,9821 (Ag-en-veertigduisend en Negentig komma nege ag twee een) Hektaar**

AANVANKLIK GEREGISTREER EN STEEDS GEHOU KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE KROONTITEL NR. G143/1953 MET KAART S.G. NR. B. 1269/1895.

For Information Only

A. ONDERHEWIG aan die terme van die endossement gedateer 19 Januarie 1978 op Sertifikaat van Geregistreerde Kroontitel Nr. G143/1953, wat soos volg lees:

"Kragtens Notariële Akte Nr K40/1978S is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte."

B. ONDERHEWIG VERDER aan die terme van die endossement gedateer 7 Desember 1978 op Sertifikaat van Geregistreerde Kroontitel Nr. G143/1953, was soos volg lees:

"Sertifikaat van Minerale Regte No. K965/1978 RM uitgereik ingevolge Artikel 72 van Wet No 72 van Wet No 47 van 1937 ten opsigte van die binnegemelde eiendom."

C. ONDERHEWIG VERDER aan 'n Serwituut kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K767/1982S waarna verwys word in die endossement gedateer 1 September 1982 op Sertifikaat van Geregistreerde Kroontitel Nr. G143/1953, welke endossement as volg lees:

"Kragtens Not. Akte van Serwituut No. 767/82S gedateer 16-4-1981 en hede geregistreer is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van waterleiding soos aangedui op Kaart No. PD 2/100/2 Pelladrift Waterraad. Met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Not. Akte."

For Information Only

<u>D. ONDERHEWIG VERDER</u> aan 'n Kraglynserwituut ten gunste van ESKOM gehou kragtens Notariële Akte Nr. K331/2002S in die endossement gedateer 23 April 2002 op Sertifikaat van Geregistreerde Kroontitel Nr. G143/1953, welke endossement as volg lees:

"Die binnegemelde eiendom is onderhewig aan 'n Kraglynserwituut ten gunste van ESKOM met bykomende regte."

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die genoemde

TRANSPORTGEWER

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat dit, geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat kragtens hierdie Akte, die bogenoemde

TRANSPORTNEMER

Die se opvolgers-in-titel of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik.

For Information Only

TEN BEWYSE WAARVAN EK, genoemde REGISTRATEUR, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN ONDERTEKEN op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op hede die 8ste dag van Julie

in die Jaar van Ons Heer Tweeduisend-en-Nege (2009).

....

q.q. sy Prinsipaal

In my teenwoordigheid:

....

REGISTRATEUR VAN AKTES

For Information Only

96 2297/08/A/P

/lm

~~Opgestel deur~~ my,

TRANSPORTBESORGER.

~~Z O ADAM~~

M. STOCKENSTRÖM

13-4

(1)

VOLMAG OM TRANSPORT TE VERLEEN

Nademaal die bepalings van ~~gemelde~~ Wet 94 van 1998 nie nagekom is nie deurdat die gemelde grond foutiewelik ingevolge Artikel 12 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Strukture, 1998 (Wet 177 van 1998) aan die gemelde Munisipaliteit oorgedra is;

En Nademaal op 18 Junie 2008. ooreengekom is om die fout reg te stel en dat die Department van Behuising en Plaaslike Regering die koste van die regstelling sal betaal.

So is dit dat ek PETRUS JOHANNES BAKER
in my hoedanigheid as WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER
en as sulks behoorlik daartoe gemagtig deur en hierin optree namens
KHâI-MA MUNISIPALITEIT

benoem, magtig en stel hiermee aan MARIUS STOCKENSTRöM OF GEORGE McGREGOR OF ZAIDA OMAR ADAM

met mag van plaas bekleding om namens my en ten behoewe van my voor die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD te verskyn en dan die volgende eiendom naamlik:

Restant van die Plaas Pella Mission Nr. 39, in die Khâi-Ma Munisipaliteit, Administratiewe Distrik Namakwaland, Provinsie van die Noord-Kaap.

GROOT: 48 090, 9821
~~48217,6213 (Ag-en-veertigduisend Tweehonderd en sewentien komma ses twee een drie)~~
Hektaar

Gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Kroontitel Nr. G143/1953

Ingevolge Artikel 7 van gemelde Wet 9 van 1987 berus by die Minister;

2/....

te sedeer en te transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten behoewe van die gemelde

Die Minister ~~in Trust~~ (soos omskryf in artikel 1 van die Wet op Landelike Gebiede (Raad van Verteenwoordigers), (Wet 9 van 1987), in trust
Vir die Gemeenskap van Pella

en afstand te doen van alle regte wat die gesegde KHÂI-MA MUNISIPALITEIT voorheen op gemelde eiendom gehad het en beloof die gemelde eiendom te onthef en te vrywaar asook te bevry van alle laste en hipoteke volgens die wette in verband met die koop en verkoop van vaste eiendom, die nodige aktes en stukke op te stel en te teken of te laat teken en in die algemeen in alle opsigte, ten aansien van voormelde doeleindes alles te doen of te laat doen wat nodig is of mag word, ewe volkome as wat ekself sou doen of kon doen indien ek self teenwoordig was en ek bevestig en bekragtig hiermee en stem in en beloop om te bevestig alles wat my genoemde gevolmagtigde kragtens hierdie volmag wetlik sal doen of laat doen.

GETEKEN te POFADDER op die dag van 06 FEBRUARIE 2009.

AS GETUIES:

1. ....
P.J. BAKER

2. ....

For Information Only

96

(2)

KHâI-MA MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM MAGTIGING VIR REGISTRASIE VAN OORDRAG VAN ONROERENDE EIENDOM

Magtiging word hierby verlang vir die registrasie van oordrag van onroerende eiendom hieronder beskryf :-

Volledige beskrywing

SEKER	Restant van die Plaas Pella Mission Nr. 39
GELEË	in Khâi-MA Munisipaliteit in die Afdeling Namakwaland, Provinsie Noord-Kaap
GROOT	48 090,9821 (Agt en veertig duisend en negentig komma nege agt twee een) Hektaar
GEHOU	Kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Kroontitel Nr. G143/1953

AARD VAN TRANSAKSIE : Regstelling van endossement

TRANSPORTGEWER : Khâi-MA Munisipaliteit

TRANSPORT ONTVANGER : Die Minister in Trust (soos omskryf in artikel 1 van die Wet op Landelike Gebiede (Raad van Verteenwoordigers), 1987 (Wet 9 van 1987), in trust vir die Gemeenskap van Pella

KLARINGSERTIFIKAAT

KHâI-MA MUNISIPALITEIT

Magtiging word hierby ingevolge artikel 48 van die Wet op Landelike Gebiede (Raad van Verteenwoordigers), 1987 (Wet 9 van 1987) en artikel 118 van die Wet op Plaaslike Regering : Munisipale Stelsels Nr. 32 van 2000 verleen vir die registrasie van die oordrag van die eiendom hierin beskryf.

Ek sertifiseer dat alle bedrae verskuldig in verband met die eiendom vir Munisipale diensgelde, bobelasting op gelde, eiendomsbelasting en ander Munisipale belastings, heffings en aksyns gedurende die twee jaar wat die datum van die aansoek, ten volle betaal is.

Hierdie sertifikaat is geldig tot 31 Desember 2009.

TESOURIER

STEMPEL

Munisipaliteit-Municipality
18/6/2009
Khâi - MA

For Information Only

Prepared By : DRS08046 - ZIYANDA NCOKAZI

(3)

TRACK NUMBER : 80004420529

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 0 (R/E)
FARM NO 39
REG DIV NAMAQUALAND RD

PROVINCE	NORTHERN CAPE
PREV DESCRIPTION	(*48276.8858HA)
DIAGRAM DEED NO	T143/1953
EXTENT	48217.6213 H — extent incorrect — note to Data.
CLEARANCE	PELLA MUN
FARM NAME	PELLA MISSION

NO INTERDICTS

DOCUMENTS	HOLDER & SHARE	AMOUNT	O/P/A	MICROFILM REF	MMDD
K1057/1985S				1985 0574 0050	
K170/1989S				1989 0245 1960	
K331/2002S				2007 0877 4488	0423
K40/1978S				1985 0574 0045	
K767/1982S					
VA1451/1997	143/53G			1997 0369 5755	0508
FARM NA 39				1985 0051 0746	
PTNS NA RD 39/1-2					

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE	PURCH DATE	AMOUNT/REASON	O/P/A	IDENTITY	TITLE DEED	MMDD	MICROFILM REF
MUN KHAI MA					G143/1953	0730	2002 0377 1187
		SECT 16					
					T29239/2002	0423	2002 0377 1197

* O/P/A - O - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** Please Note : The information appearing on this printout is furnished for purposes of information only.
For more detailed information, please refer to the registered source documents.

* * * END OF REPORT * * *

For Information Only

(1) Wysig datum soos aangedui op blo. 3 van akte. ✓

gedaan.

J. KOCK 1312A

(2) Belastinguitklaring is nie deur die Tesourier geteken nie – kan dit gereël word voor uitvoering? ✓

Trek akte terug ✓ indien dit nie moontlik is nie.

J. KOCK 1312A

Aanne uitklaring hierméé.

For Information Only