JAN S. DE VILLIERS [illegible] ZUN,
[illegible]STAD.

13559

Vrygestel van [illegible] kragtens [illegible] 77/163.

UED FOR INFORMATION ONLY
EN VIR INFORMASIEDOELEINDES UITGEREIK

DIE NAAM VAN DIE [illegible] THE NAME OF THE
IS VERANDER NA HAS BEEN CHANGED TO
KERKRAAD VIR VGK VAN KNYSNA
EC 7991/2006
06 FEB 2006
REGISTRAR

13559

SOUTH AFRICA SUID-AFRIKA

PK/LAMB

TRANSPORTAKTE

1971

Opgestel deur my
Transportbesorger.

(UIT KRAG VAN 'N PROKURASIE)

Hierby word bekend gemaak

Dat HERPHILUS STEYN (Transportbesorger) voor my, Registrateur van Aktes, Kaapstad, verskyn het, hy die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag, geteken te KNYSNA op die 22ste dag van Desember 1970 en aan hom verleen deur

Ernest Alfred Meyer en Thomas Edmund Morries in hulle onderskeie hoedanighede as Burgermeester en Stadsklerk van

DIE MUNISIPALITEIT VAN KNYSNA

EN/............

EN die Komparant het verklaar dat die gemelde Munisipaliteit op die 3ste dag van April 1970 verkoop het en dat hy die Komparant in sy hoedanigheid voormeld hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

Die Kommissie van Toesig en Kontrole van die Nederduitse Gereformeerde Sendingkerk in Suid-Afrika as Trustees vir en ten behoewe van die

NEDERDUITSE GEREFORMEERDE SENDING[illegible]EENTE TE KNYSNA

- Gekleurde Groep -

Hulle Regsopvolgers of Regverkrygendes;

SEKER stuk afgeskafte erfpaggrond, synde
ERF 3244 'n Gedeelte van ERF 3409 KNYSNA,

geleë in die Munisipaliteit en Afdeling Knysna;

GEHOU deur die gemelde Munisipaliteit van Knysna kragtens die Sertifikaat van [illegible]gistreerde Titel Nr. 6625 gedateer 7 April 1[illegible]

GROOT: Tweeduisend Vierhonderd Twee-en-Sewentig (2,472) Vierkante Meter;

soos blyk uit die aangehegte Kaart Nr. 3424/68;

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in die gemelde Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. 6625 gedateer 7 April 1967;

B. ONDERHEWIG VERDER aan die voorbehoud ten gunste van die Staat van alle regte op myne van goud, silwer en edelgesteentes soos genoem in Artikel 4 van die Proklamasie van Sir John Cradock gedateer 6 Augustus 1813;

C. ONDERHEWIG VERDER/.......

USED FOR INFORMATION ONLY
SLEGS VIR INFORMASIEDOELEINDES UITGEREIK

......

C. <u>ONDERHEWIG VERDER</u> aan die volgende voorwaardes opgelê en afdwingbaar deur die gemelde Munisipaliteit van Knysna, naamlik:-

"(a) Hierdie erf mag alleenlik gebruik word vir die oprigting daarop van 'n kerk of/en kerksaal of ander geboue vir die doeleindes wat die Administrateur van tyd tot tyd, na oorleg met die Dorpsgebiedsraad en die plaaslike owerheid, goedkeur, met dien verstande dat, indien die erf in die gebied van 'n dorpsaanlegskema ingesluit is, die plaaslike owerheid enige ander geboue wat deur die skema toegelaat onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word.

(b) Indien daar nie binne 'n periode van twee (2) jaar vanaf die datum van oordrag 'n aanvang met die oprigting van die gebou/e gemaak word nie of binne sodanige verdere tydperk as wat die Raad met die goedkeuring van die Administrateur mag toelaat of indien die grond ten enige tyd ophou om gebruik te word vir die gemelde doeleindes deur die Transportnemers of sy opvolgers-in-titel, word 'n bedrag gelykstaande aan die verskil tussen die koopprys van R2-00 (Twee Rand) en die markwaarde van die grond op die datum van verkoop, naamlik Driehonderd Rand (R300-00) d.i. 'n bedrag van Tweehonderd Agt en Negentig Rand (R298-00) deur die Transportnemer of sy opvolgers-in-titel betaal, waarna die grond met die goedkeuring van die Raad en die Administrateur vir sodanige doeleindes gebruik mag word as wat deur die Raad en die Administrateur goedgekeur mag word, of alternatieflik sal die grond aan die Raad teruggedra word sonder die betaling van enige vergoeding van watter aard ookal en die transportnemer of sy opvolgers-in-titel sal gebonde wees om die nodige te doen en om alle dokumente te teken vir die doeleindes om heroordrag aan die Raad te bewerkstellig in welke geval alle koste van oordrag deur die transportnemer of sy opvolgers-in-titel gedra word.

WESHALWE/.......

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die gesegde

DIE MUNISIPALITEIT VAN KNYSNA

voorheen

op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat dit geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

NEDERDUITSE GEREFORMEERDE SENDINGGEMEENTE
TE KNYSNA

Hulle Regsopvolgers of Regverkrygendes;

tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat, en ten slotte erken hy dat die koopprys die bedrag is van

TWEE RAND (R2-00)

Certified a true copy of the original filed of record in this Registry in terms of
Reg 66
Deeds Registry
Western Cape
06/05/2018
Registrar of Deeds

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop, op die 24ste Dag

van die maand JUNIE

in die jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd

Een-en-Sewentig (1971). (19).

(Transportbesorger)
q.q. sy Prinsipaal/ale.

In my teenwoordigheid,

Registrateur van Aktes.

Geregistreer in die Register van Erwe Knysna *Boek* .... *Folio* 3244

Klerk

H.M.D. 2 -1/ST.

Natalie

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN DATE : 20180606 TIME : 10:29:18.9 PAGE : 1
PREPARED BY : DRS08065 - GALIDA PARKER

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 0
ERF NO 3244
TOWNSHIP KNYSNA
REG DIV KNYSNA RD

PROVINCE	WESTERN CAPE		
PREV DESCRIPTION	PTN OF 3409	FIRM NR	: 999
DIAGRAM DEED NO	T16559/1971	FIRM NAME	: AKTEKANTOOR KAAPSTAD
EXTENT	2472 SQM	FILE NR	: PREP
CLEARANCE	KNYSNA MUN	FEE AMOUNT:	R .00

NO INTERDICTS

NO DOCUMENTS

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE	PURCH DATE	AMOUNT/REASON	O/P/A	IDENTITY	DATE OF BIRTH	TITLE DEED	MMDD	SCAN/MICRO REF
VERENIGENDE GEREFORMEERDE KERK-KNYSNA						T16559/1971	0624	2006 0660 3362

* O/P/A - O - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

* * * END OF REPORT * * *