Jan S de Villiers en Seun
Jan S. de Villiers and Son

JAN S. DE VILLIERS & SEUN
12

MICRO FILM	
DATE—DATUM	OPERATOR—OPERATEUR
13-3-1978	Filmed for Parcel 3

REKENAAR: DATAVASLEGGING COMPUTER: DATA CAPTURE		
OPGENEEM/ENTERED	DATUM/DATE	OPERATEUR/OPERATOR
	10/3	
GESTAAF/VERIFIED	do	

T. 2574	1978

GD 059-00530

Wet op die Beskikking oor Staats=
grond, 1961.

REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

GRONDBRIEF NO.

NADEMAAL blykens Sertifikaat gedateer 18 Oktober 1977, magtiging verleen is vir die uitreiking van 'n grond= brief ten gunste van

MUNISIPALITEIT VAN GROBLERSHOOP

ten / ....

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY .... ET SEQ
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

For Information Only

ten aansien van

(i) Gedeelte 16 van die plaas Boegoeberg-nedersetting no 48;

(ii) Gedeelte 17 van die plaas Boegoebergnedersetting no 48, albei geleë in die Administratiewe Distrik Kenhardt, die eiendomme van die Republiek van Suid-Afrika kragtens Sertifikaat van Vereenigde Titel no 7083/1938 gedateer 13 Julie 1938;

(iii) Perseel 2020 gedeelte van Perseel 1018 Boegoebergnedersetting, geleë in die Administratiewe Distrik Kenhardt;

die eiendom van die Republiek van Suid-Afrika kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel no 8210/1941 gedateer 19 Augustus 1941, watter eiendomme deur die Republiek van Suid-Afrika verkoop is op 19 November 1970 aan die genoemde,

MUNISIPALITEIT VAN GROBLERSHOOP

vir die bedrag van seshonderd nege en sestig rand tagtig sent (R669,80).

SO GETUIG hierdie Akte dat kragtens die bepalings van die Wet op Beskikking oor Staatsgrond 1961 en behoudens die regte van die Staat, die Republiek van Suid-Afrika hierby aan die genoemde

MUNISIPALITEIT VAN GROBLERSHOOP

die se opvolgers in titel of regverkrygendes toeken,

afstaan / .....

For information only

afstaan en transporteer:

I. GEDEELTE 16 van die plaas Boegoeberg-nedersetting No. 48 geleë in die Administratiewe Distrik Kenhardt gehou deur die Republiek van Suid-Afrika kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel No. 7083/1938 gedateer 13 Julie 1938;

GROOT vierhonderd en vyftig komma vyf ses nul nege (450,5609) hektaar soos voorgestel en omskryf in die hieraangehegte kaart L.G. No. 3823/76.

A. ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes soos na verwys word in Sertifikaat van Verenigde Titel No. 7082/1938 geregistreer 13 Julie 1938.

B. HIERDIE TOEKENNING geskied verder behoudens:

(a) die voorbehoud van alle regte op edelgesteentes, edelmetale, onedele minerale en aardolie, soos in die mineraalwette omskryf vir die Staat;

(b) die voorwaardes soos volledig uiteengesit in skedule B tot hierdie Grondbrief.

II. GEDEELTE 17 van die plaas Boegoeberg-nedersetting No. 48 geleë in die Administratiewe Distrik Kenhardt gehou deur die Republiek van Suid-Afrika kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel No. 7083/1938 gedateer 13 Julie 1938;

GROOT Eenhonderd ses en sewentig komma drie vier ses twee (176,3462) hektaar soos voorgestel en omskryf in die hieraangehegte kaart LG No. 3824/76.

A. ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes soos verwys word in Sertifikaat van Verenigde Titel No. 7082/1938 gedateer 13 Julie 1938.

B. HIERDIE TOEKENNING geskied verder behoudens voorwaardes B(a) en (b) volledig uiteengesit in paragraaf I van hierdie Grondbrief ingevolge waarvan, onder meer, alle regte op edelgesteentes, edelmetale, onedele minerale en aardolie soos in die Mineraalwette omskryf vir die Staat voorbehou word.

III. PERSEEL / ......

III. PERSEEL 2020 gedeelte van Perseel 1018 Boegoebergnedersetting geleë in die Administratiewe Distrik Kenhardt gehou deur die Republiek van Suid-Afrika kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel No. 8210/1941 gedateer 19 Augustus 1941;

GROOT drie en negentig komma ses een nege nege (93,6199) hektaar, soos voorgestel en omskryf in die kaart LG No. 3832/76, geliaseer onder No. ....9821.....................

A. HIERDIE TOEKENNING geskied behoudens voorwaardes B(a) en (b) volledig uiteengesit in paragraaf I van hierdie Grondbrief ingevolge waarvan, onder meer, alle regte op edelgesteentes, edelmetale, onedele minerale en aardolie soos in die Mineraalwette omskryf vir die Staat voorbehou word.

ALDUS GEDOEN en ONDERTEKEN deur die Administratiewe Beheerbeampte, Departement van Landboukrediet en Grondbesit, te PRETORIA op ..21ste...... dag van ..Desember.... 1977 kragtens behoorlike magtiging volgens die Wet op die Beskikking oor Staatsgrond, 1961..

..[signature]..
ADMINISTRATIEWE BEHEERBEAMPTE
DEPARTEMENT VAN LANDBOUKREDIET
EN GRONDBESIT

Volmag No. 340/1976
Item No. (17)(a)(v)

GEREGISTREER in die Register van plase, en erwe gehou te Kenhardt en Boegoeberg Nedersetting

BOEK .... FOLIO Para 1) 48/16/1 ... Kenhardt
BOEK .... FOLIO " 2) 48/17/1 .... "
BOEK .... FOLIO " 3) Pers. 2020 Boegoeberg nedersetting
hierdie ...20ste..... dag van ...Februarie................
Eenduisend negehonderd agt en sewentig (1978).

[signature]

..[signature]..
REGISTRATEUR VAN AKTES

VA 000007649/1 2012

Certified a true copy of the duplicate original filed of record in this Registry, issued to serve in place of the original thereof under the provisions of Deeds Regulation No. 68

Deeds Registry
Cape Town

2012 -11- 05 ....
.... Asst. Registrar of Deeds

T 2574 | 1978

For Information Only

BLADSY/PAGE 5

ENDOSSEMENT OP
ENDORSEMENT ON T2574 | 1978

EIENDOM/PROPERTY Ged 16 van die
Plaas Boegoebergnedersetting No 48
Afdeling : Kenhardt ens

1321 / 79

Para 2

Certificate of Registered Title No. T ... issued in terms of
Sertifikaat van Geregistreerde Titel No. ... uitgereik kragtens

Sect. / Art. 43 Act No. / Wet No. 47/1937 in respect of the / ten opsigte van
Erf 208 meas 3412 m 2.

Remainder / Restant 176,0050 ha

DEEDS OFFICE, AKTESKANTOOR, CAPE TOWN/KAAPSTAD.
31-01-1979

ASST. REGISTRAR. ASST. REGISTRATEUR.

BC 2088 / 1979

Para 2.
Kansellasie van voorwaardes in terme van Artikel 2 A (2) Wet 49/1961.

Voorwaardes (a) (b) (i) en (ii), (c) en (f) vervat in Skedule B is gekanselleer ten gunste van erf 208 gehou kragtens T1321/1979 gedateer 31-1-1979

31-1-1979
Aktekantoor
Kaapstad

Assistent Registrateur van Aktes.

DIE GROND HIERIN BESKRYWE
THE LAND DESCRIBED HEREIN Para 3.
IS GEREGISTREER EN WORD IN DIE TOEKOMS BESKRYWE WORD AS
IS REGISTERED AND MUST IN FUTURE BE DESCRIBED AS

Perseel 2020.
Boegoebergnedersetting

AKTEKANTOOR,
DEEDS REGISTRY,
KAAPSTAD,
CAPE TOWN.

10-03-1979

HOOF REGISTRASIEAMPTENAAR.
CHIEF REGISTRATION OFFICER.

BLADSY/PAGE 6

ENDOSSEMENT OP / ENDORSEMENT ON T2574/1978

EIENDOM/PROPERTY GED. 16 VAN DIE KAAP BOEGOEBERGNEDERSETTING NR 48, AFD. KENHARDT, ENS.

~~EXPROPRIATED.~~

Para 1.

~~Ex~~ GED. 48 – GROOT 9975 m²

Ex propriated +

GETRANSPORTEER / TRANSFERRED .... Aan / To K.S.A. in sy ADMINISTRASIE VAN SPOORWEE EN HAWENS.

No. T 38960 7-[illegible] Restant / Remainder 449,5634 ha

Asst.-registrateur/Asst. Registrar

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY / FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 7 ET SEQ.

For Information Only

BLADSY/PAGE 7

ENDOSSEMENT OP
ENDORSEMENT ON T 2574/78

EIENDOM/PROPERTY Ged 16 v/d
PLAAS BOEGOEBERGNEDERSETTING
NC 118

PARA 3
1) PERSEEL 2283 = 10,2743 HA
PARA 2 ~~PARA~~ ~~2)~~ PERSEEL 2284 = 4,6332 HA

GETRANSPORTEER 1982-08-18
TRANSFERRED
No. T 30531/82
Aan SUID-AFRIKAANSE
To DROë VRUGTE KOöPERASIE BEPERK
Restant Para 3 83,2456 HA
Remainder Para 2 171,3713 HA.
Adj. Registrateur.
Adj. Registrar.

PARA 3 1) Perseel 2286 meas 1,3126 HA.
PARA 2 2) Perseel 2287 meas 1571 m^2.

GETRANSPORTEER
TRANSFERRED
Aan ORANJE Koöperasie Beperk.
To
No. T 35774/85
1985-09-30
Restant PARA 3 82,0330 HA
Remainder PARA 2 171,2147 HA.
Registrateur
Registrar

PARA 1
GED 49 GROOT: 10000 HA.

GETRANSPORTEER
TRANSFERRED
Aan ESKOM.
To
No. T 18979/89
Restant 448,5634 HA.
Remainder
1989-04-07
Registrateur/
Registrar.

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 8

For Information Only

Para1
ged 51. groot: 4978 m²

GETRANSPORTEER Aan J. J. de Witt
TRANSFERRED To en een order.
No T51837/91 Restant 448, 0659ha.
Remainder

20.08.91

Para 3
Perseel 2320 = 1000 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
P. P. du Plessis	
RESTANT/REMAINDER	81,9330. ha
T 37376 93	
07.05.93	REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 9
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

VA 2552 /1993

Cape Town/Kaapstad
1993-10-25

Para1: Gedeelte 58 meas 1,000 ha

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
L.A.W. Wholesale Meat Distributors BK	
RESTANT/REMAINDER	447, 0659 ha
T 92481 93	
29 11 93	REGISTRATEUR/REGISTRAR

For information only

SKEDULE B (VERKOPE)

(a) Die grond is onderworpe aan ewigdurende serwitute van waterleiding en/of dreinering, soos omskryf in artikel 139, met insluiting van die regte bepaal in artikels 141(3) en 142(1)(a), (b) en (c) van die Waterwet, 1956, soos gewysig, ten aansien van enige bestaande kanale en afvoerslote gebou onder hierdie Staatswaterskema, ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika en is verder onderworpe aan die reg van die Minister of ander bevoegde gesag om enige verandering of vervanging te maak in die konstruksie of roete van die gesegde kanale en afvoerslote en om addisionele kanale en/of afvoerslote te bou. Die Staat sal onder geen omstandighede aanspreeklik wees vir enige skade of verlies wat deur die eienaars gely mag word oor of op die gedeeltes wat aan die gesegde serwitute onderworpe is nie;

(b) (i) Die Minister van Landbou of ander bevoegde gesag by wie die verpligting vir die onderhoud van die verdelingsvore en afleivore hierna mag berus het die reg om damme, reservoirs, geleidings, watervore, geute, pypleidings en afleivore op die grond aan te lê vir die toevoer van water na, of die afvoer van water van ander hoewes, of Staats- of privaatgrond, of vir publieke of ander doeleindes en om die nodige paaie langs sulke vore of afleivore te maak. Die behoorlik gemagtigde amptenare van die Staat of ander gemagtigde persone het te alle tye langs die genoemde paaie vrye deurgang oor die grond vir die doel om sluise te reël en om, ingeval van belemmering van stroom die vore of afleivore te ondersoek, skoon te maak en te herstel.

(ii) Die Minister van Landbou of ander bevoegde gesag het altyd die reg om afleivore en dreineringsvore oor die grond aan te lê en om materiaal daarvan te neem, benodig vir herstel of onderhoud van die leivore en dreineringsvore. Die skoonmaak, instandhou en herstel van die gesegde leivore en dreineringsvore moet deur die eienaar gesamentlik en afsonderlik met ander eienaars en/of huurders van hoewes binne die nedersetting onderneem word;

(c) Die Staat, waterraad of ander bevoegde liggaam aanvaar geen aanspreeklikheid vir enige verlies wat die eienaar van die grond mag ly as gevolg van waterskaarste of enige beperking van water of enige misoeste as gevolg daarvan, of enige skade wat deur oorstroming, deursypeling of enige oorloop van water veroorsaak is nie, en die eienaar het geen eis teen die Staat, waterraad of ander bevoegde liggaam vir enige vergoeding ten aansien daarvan nie;

(d) Alle paaie en deurgange wat wettig op die grond aangelê is moet vry en onbelemmer bly tensy sodanige paaie en deurgange op bevoegde gesag opgehef, gesluit of verander word;

(e) 'n Reg-van-weg ten gunste van die huurders en/of eienaars van aangrensende of naburige hoewes op die nedersetting in 'n geskikte rigting na die naaste publieke pad moet te alle tye oor die grond toegestaan word, ten gunste van die eienaars, huurders of okupeerders van die ander gedeeltes op die nedersetting, mits sodanige reg-van-weg volgens die mening van bevoegde gesag nodig is;

(f) Die eienaar moet, ingeval die hele of enige gedeelte van die grond gebruik word vir die weiding van vee van watter soort ook al, die grense daarvan asook die kante van alle besproeiingskanale, vore of afleivore wat daaroor gaan, omhein ooreenkomstig spesifikasies deur die Minister van Landbou vasgestel.

Para 1 Ged 52 = 9988 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
J. E. Coetzee	
RESTANT/REMAINDER 446, 0671 ha	
T 84332 94	
8 11 94	REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 3:
[illegible] = 1000 m²; [illegible] = 609 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
J. J. S. Du Toit	
RESTANT/REMAINDER [illegible]	
T 50568 / 96	
08 07 96	REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 3
[illegible] = 1000 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
A. F. Du Toit	
RESTANT/REMAINDER [illegible]	
T 50570 / 96	
08 07 [illegible]	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 3

ARTIKEL 16 VAN WET 47 VAN 1937 GETRANSPORTEER AAN	SECTION 16 OF ACT 47 OF 1937 TRANSFERRED TO
[illegible]	[illegible]
Grabloeshoop Plaaslike Oorgangsraad.	
T 50567 / 96	
08 07 [illegible]	REGISTRATEUR/REGISTRAR

further endo see pg 10

~~Gedeeltes~~
Ged 59 = 1000 ha
Porc 1 = Ged 61 = 2000 ha

GETRANSPORTEER AAN / TRANSFERRED TO
LAW wholesale Meat distributors eiendoms Beperk
RESTANT / REMAINDER 445, 0659 ha

T 21500 2000
2000-02-22

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Porc 3 = ~~Perseel 2682 m²~~

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL UITGEREIK
CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED

TEN OPSIGTE VAN
IN RESPECT OF Perseel 2682 Boegoebergnedersetting
groot 3,4724 ha
RESTANT / REMAINDER 79,1597 ha

T 062299 * 2001
2001-08-10

ARTIKEL 16 VAN WET 47 VAN 1937	SECTION 16 OF ACT 47 OF 1937
GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
~~DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA~~ MUNISIPALITEIT	~~THE REPUBLIC OF SOUTH AFRICA~~ !KHEIS
T 0000 ~~40130/2001~~ 44283/2002	
2002-05-30	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Porc 7 Gedeelte 63 meas 3,0001 ha.

GETRANSPORTEER AAN / TRANSFERRED TO
LAW WHOLESALE MEAT DISTRIBUTORS (EIENDOMS) BEPERK
RESTANT / REMAINDER 441,0158 ha.

T 44285/2002
2002-05-30

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY / FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

(Para 1)
GED 50 = 4975 m^2

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
J. P. S. DU TOIT	
RESTANT/REMAINDER 440 5695 HA	
T 044286 / 2002	
2002-05-10	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 3 - Erf 2698 = 2,4549 ha

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
P. C. Struwig	
RESTANT/REMAINDER 76 7048 ha	
T 40130/2004	
04 MAY 2004	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Certified a true copy of the original filed of record in this Registry in terms of

Deeds Registry
Cape Town

Registrar of Deeds

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 12
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

For Information Only