

Geagte Belangstellende en Geaffekteerde Party

NEMA OPENBARE DEELNAME PROSES - BESKIKBAARHEID VAN DIE KONSEP VERSLAG OMGEWINGSIMPAK (EIR) VIR KOMMENTAAR NEMA-AANSOEK OM DIE VOORGESTELDE DORPONTWIKKELING OP ERF 2642 EN GEDEELTE 14 VAN PLAAS 48, OPWAG,! KHEIS MUNISIPALITEIT

Die !Kheis Munisipaliteit stel voor dat 'n nuwe dorpsontwikkeling, bestaande uit ongeveer 730 erwe en gepaardgaande infrastruktuur, op Erf 2642 en Gedeelte 14 van Plaas 48, Opwag,! Kheis Plaaslike Munisipaliteit voorgestel word. Die totale oppervlakte wat ontwikkel moet word, is 50 (vyftig) hektaar.

Die voorgestelde ontwikkeling bestaan uit ongeveer:

- **730 x Residensiële Sone I-eeenhede:** woonhuis / residensiële huis wat een wooneenheid bevat - 'n onderling verbindende groep kamers vir die akkommodasie en huisvesting van 'n enkele gesin, of maksimum vier persone;
- **10 x Besigheid Sone I-eeenhede:** sakegebou / perseel wat as winkels en / of kantore gebruik sal word (bv. Professionele kantore, vergaderplekke, dokters spreekkamers);
- **2 x Institusionele Sone I-eeenhede:** plek vir onderrig / onderwys
- **3 x Institusionele Sone II-eeenhede:** plek van aanbidding (byvoorbeeld plekke om godsdienst te beoefen);
- **23 x Oop spasie II-eeenhede:** openbare oop ruimte wat deur die publiek gebruik kan word as 'n oop ruimte, park, tuin, speelgrond of ontspanningsterrein;
- **1 x Vervoersone I-eeenhede:** openbare straat gereserveer vir straatdoeleindes en sluit fasiliteite vir openbare vervoer in;
- **1 x Gesagsone I-eeenhede:** grond / erwe en geboue wat deur plaaslike en distriksmunisipaliteit gebruik word om verpligte funksies uit te voer.

Volgens die Botaniese spesialis word dit "*met die beskikbare inligting aanbeveel dat die projek goedgekeur word, met die voorgestelde versagtingsaksies*". Volgens die Erfenis Impakstudie is geen belangrike erfenisterreine of kenmerke binne die voorgestelde ontwikkelingsvoetspoor geïdentifiseer nie. Geen verdere versagtingsmaatreëls was nodig met betrekking tot hierdie hulpbronne nie. Volgens die varswaterimpakbeoordeling, het die varswaterspesialis tot die gevolgtrekking gekom dat geïdentifiseerde impakte 'n medium impak sal hê op die varswaterkenmerke van die terrein wat kan verminder word tot 'n lae impak indien voorgestelde versagtingsmaatreëls geïmplementeer word. Die gevolge wat verband hou met die toestand van die riool- en infrastruktuur vir die bestuur van vaste afvalstowwe, kan probleme veroorsaak en moet dus voldoende aangespreek word.

Met inagneming van al die inligting, word daar voorgestel dat hierdie voorgestelde Opwag Behuisingsontwikkeling 'n lae negatiewe impak op die omgewing sal hê, en dat die maatskaplik-ekonomiese voordele na verwagting die negatiewe gevolge baie swaarder sal weeg as die versagtingsmaatreëls geïmplementeer word.

Daarom word aanbeveel dat die voorgestelde Opwag Behuisingsontwikkeling (alternatief 4) ondersteun word en goedgekeur word met die nodige goedkeuringsvoorwaardes, onderhewig aan die samestelling en effektiewe implementering van 'n afvalbestuursplan om riool- en vaste afvalbestuur aan te spreek en die implementering van versagting maatreëls voorgestel deur die spesialiste en opgeneem in die EMPr.

Publieke deelname: Let daarop dat u **30 dae** het om kommentaar te lewer op die Konsep-omgewingsimpakverslag (volgens die vereistes van die DEA). Sou kommentaar nie binne die voorgeskrewe tydsraamwerke ontvang word nie, sou dit aanvaar word dat daar geen kommentaar gelewer word nie en sal die DENC voortgaan om die aansoek te verwerk in die afwesigheid van u departement se kommentaar. Let daarop dat die kommentaarperiode op **1 Maart 2021** eindig.

Alle opmerkings moet na die Omgewingsassesseringspraktisyn gekopieër word:

EnviroAfrica CC

ATT: Anthony Mader

P.O. Box 5367,

Helderberg, 7135

Fax: 086 512 0154 / Tel: 021 8511616 /

E-mail: anthony@enviroafrica.co.za

Beste wense,



Anthony Mader
EnviroAfrica CC